

ПРОТОКОЛ №4/2021

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **24.06.2021** г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Арская Е.В.
- Кононыхина Е. В.
- Минакова А. Е.
- Мосна М.
- Веденеев С.В.
- Спасский В.В.
- Роверс В.М.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют восемь членов Правления из одиннадцати.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных: Баллаева Е., Ипполитова Е.

А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Уведомления о проведении ОСЧ-6.
2. Утверждение отчёта и исполнение бюджета за 2020.
3. О внесении изменений в Бюджет 2021.
4. О проекте бюджета 2022.
5. Утверждение бланка для голосования.
6. О смене компании по уборке территории.
7. О проведении аварийного ремонта дорожного покрытия.
8. О сроках завершения строительства забора.
9. О заявлениях собственников.
10. Разное
11. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 Утверждение Сообщения (Уведомления) о проведении ОСЧ-6. Проект Сообщения (Уведомления) прилагается.

По вопросу № 1 постановили: Одобрить, в целом, текст Сообщения (Уведомления) и, после доработки, подготовить его для рассылки всем членам Правления. Дату проведения ОСЧ-6 определить на следующем заседании Правления.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 Исполнение бюджета за 2020г.

Справка и таблица об исполнении бюджета за 12 месяцев 2020г. прилагается.

По вопросу № 2 постановили: Включить Справку и таблицу об исполнении бюджета за 2020г. в материалы к ОСЧ-6.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3 О внесении изменений в Бюджет 2021. Справка и таблица о внесении изменений в бюджет 2021г. прилагается.

По вопросу № 3 постановили: Одобрить предлагаемые изменения. Включить Справку и Таблицу с корректировкой бюджета в материалы к ОСЧ-6.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня № 4. О проекте бюджета 2022.

По вопросу № 4 постановили: Председателю Правления внести необходимые корректировки в проект бюджета 2022 до 05-07.2021 и выслать членам Правления для согласования.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня №5. Утверждение бланка для голосования.

Проект бланка для голосования Члена Товарищества прилагается.

По вопросу № 5. постановили: С учётом высказанных замечаний и предложений, доработать бланк для голосования Члена Товарищества, согласовать в рабочем порядке с членами Правления и подготовить для утверждения на следующем заседании Правления.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня № 6. О смене компании по уборке территории.

По вопросу № 6. постановили: Продолжить сотрудничество с подрядчиком ИП Дидушко. Арской Е.В. в срок до 30.06.2021 подготовить проект обращения к Собственникам с вопросом улучшения качества оказания клининговых услуг. По итогам получения обратной связи от Жителей, провести встречу с подрядчиком ИП Дидушко и поставить задачи по улучшению качества работы.

«За» - 6 голосов. «Против» - 2 голоса (С.Веденеев и В.Спаский). «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня № 7 О проведении аварийного ремонта дорожного покрытия въездного участка главной аллеи (между 3 и 4-ым кварталами) и ремонт люков колодцев ливневой канализации.

По вопросу №7 постановили: Утвердить прилагаемую смету аварийного ремонта дорожного покрытия въездного участка главной аллеи (между 3 и 4-ым кварталами) и семи люков колодцев ливневой канализации в размере **675 648** рублей с паритетным (50%/50%) финансированием данных работ совместно с УК «Ангелово-Резиденц». Заключить с ООО «Спектр» договор на сумму **337 824** рубля по реализации данного проекта одновременно с заключением аналогичного договора УК «Ангелово-Резиденц».

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня № 8. О сроках завершения строительства забора.

По вопросу № 8 постановили: Подать заявление на получение ордера на завершение строительных работ после подписания доп. Соглашения по сервитуту.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня №9 О заявлениях собственников на проведение работ.

Вопрос № 9.1. Заявление собственника квартиры №364 о замене тротуарной дорожки, ведущей к ВРУ дома № 21 на газон согласно прилагаемой схеме.

По вопросу № 9.1. постановили: Согласовать собственнику квартиры №364 замену дублирующего подхода к ВРУ и организовать на месте дорожки газон за счёт его собственных средств.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

Вопрос № 9.2. Заявление собственника квартиры №387 о реконструкции террасы по типовому проекту Б 1.2.

По вопросу № 9.2. постановили: Согласовать собственнику квартиры №387 реконструкцию террасы по типовому проекту Б 1.2., при условии сохранения

первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

Вопрос № 9.3. Заявление собственника квартиры №380 на замену кровельного материала крыши, а также на замену тротуарной плитки с парадной стороны и со стороны гаража.

По вопросу № 9.3. постановили: Согласовать собственнику квартиры №380 замену кровельного материала крыши, а также замену тротуарной плитки с парадной стороны и со стороны гаража с сохранением оригинальной цветовой гаммы и рисунка.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.4. Заявление собственника квартиры №115 о реконструкции террасы по типовому проекту Б 1.2.

По вопросу № 9.4. постановили: Согласовать собственнику квартиры №115 реконструкцию террасы по типовому проекту Б 1.2., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.5. Заявление собственника квартиры №335 о реконструкции террасы по типовому проекту Б 1.2.

По вопросу № 9.5. постановили: Согласовать собственнику квартиры №335 реконструкцию террасы по типовому проекту Б 1.2., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.6. Заявление собственника квартиры №336 о реконструкции террасы по типовому проекту Б 1.2.

По вопросу № 9.6. постановили: Согласовать собственнику квартиры №336 реконструкцию террасы по типовому проекту Б 1.2., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.7. Заявление собственника квартиры №301 о строительстве открытой площадки для барбекю на придомовом участке №301, согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.7. постановили: Согласовать собственнику квартиры №301 строительство открытой площадки для барбекю на придомовом участке №301, согласно предложенному проекту.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.8. Заявление собственника квартиры №342 о строительстве навеса в виде продолжения гаражного покрытия над барбекю на придомовом участке №342, согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.8. постановили: Согласовать собственнику квартиры №342 строительство навеса в виде продолжения гаражного покрытия над барбекю на придомовом участке №342, согласно предложенному проекту.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.9. Заявление собственника квартиры №384 о строительстве навеса на мощеной площадке придомового участка №384, согласно предложенному проекту.

По вопросу № 9.9. постановили: Не согласовать собственнику квартиры №384 строительство навеса на площадке придомового участка №384, согласно предложенному проекту, как противоречащему общему архитектурному стилю Посёлка.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.10. Заявление собственника квартиры №133 о косметическом фасадном ремонте, удлинению козырька и остеклению площадки крыльца со стороны гаража согласно проекту, Б 2.2.

По вопросу № 9.10. постановили: Согласовать собственнику квартиры №133 работы по косметическому фасадному ремонту, удлинению козырька и остеклению площадки крыльца со стороны гаража согласно проекту Б 2.2. С остеклением французскими окнами. «За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 9.11. Заявление собственника квартиры №348 о косметическом фасадном ремонте, удлинению козырька и остеклению площадки крыльца со стороны гаража согласно проекту, Б 2.2.

По вопросу № 9.11. постановили: Согласовать собственнику квартиры №348 работы по косметическому фасадному ремонту, удлинению козырька и остеклению площадки крыльца со стороны гаража согласно проекту Б 2.2. С остеклением французскими окнами. «За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

По вопросу повестки дня №10 Разное.

По вопросу № 10.1 О замене асфальтированных участков дорог внутри 1 и 3-его кварталов на газонное покрытие.

По вопросу № 10.1 постановили: Инициировать опрос Жителей Посёлка по средствам Телеграмм канала, выяснить мнение по данному вопросу, при необходимости внести вопрос в повестку предстоящего ОСЧ – 6. Арской, до 30.06.2021г., подготовить текст для проведения голосования

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу № 10.2 О повышении окладов сотрудникам Товарищества.

По вопросу № 10.2 постановили: Утвердить новое штатное расписание с 01.07.2021. в пределах утверждённого бюджета 2021г.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня №11 О дате следующего заседания Правления

По вопросу № 11 постановили: Провести следующее заседание Правления 25 августа 2021г. в 18:00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов